

FICHA URBANÍSTICA

proyecto Documentación sometida a visado conforme al Art.5 de la Ley 25/2009 y al RD 1000/2010 sobre visado colegial

emplazamiento	nº	municipio
número/s referencia catastral	presupuesto ejecución material	
promotor		
arquitecto/a autor/a		

figuras de planeamiento vigente	
planeamiento municipal (PGOU, NNSS, PDSU, otros)	fecha aprobación definitiva
planeamiento complementario (PP, PRI, DIC, ED, PATRICOVA, otros)	

régimen urbanístico	
clasificación y uso del suelo	zona de ordenación

normativa urbanística	planeamiento	en proyecto
parcelación del suelo	1. superficie parcela mínima	
	2. ancho fachada mínimo	
usos del suelo	3. uso global / predominante	
	4. usos compatibles	
	5. usos complementarios	
alturas de la edificación	6. altura máxima de cornisa	
	7. áticos retranqueados	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> BORRAR
	8. altillos / entreplantas	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> BORRAR
	9. altura planta semisótano s/rasante	
volumen de la edificación	10. altura máxima de cubrera	
	11. sótanos / semisótanos	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> BORRAR
	12. número máximo de plantas	
situación de la edificación	13. coeficiente de edificabilidad	
	14. profundidad edificable	
	15. separación a linde fachada	
	16. separación a lindes laterales / traseros	
	17. retranqueo de fachada	
	18. separación mínima entre edificaciones	
	19. máxima ocupación en planta	

rellenar en los casos de derribo ó reforma, además de los parámetros urbanísticos que resulten afectados en cada caso *

* proyectos de derribo proyectos de reforma / rehabilitación	intervención total o parcial en edificación catalogada o con algún tipo de protección afectando a partes o elementos protegidos	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> BORRAR
	cambio de algún uso de los existentes en el edificio	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> BORRAR
	el edificio está fuera de ordenación	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> BORRAR

observaciones

Este proyecto SI NO CUMPLE la normativa urbanística vigente de aplicación, a los efectos establecidos en el Libro III de Disciplina Urbanística del Decreto Legislativo 1/2021, del Consell, que aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana. Declaración que efectúan los abajo firmantes, bajo su responsabilidad.

, a de de

El/los arquitecto/s	El/ los Promotor/es
---------------------	---------------------